

**Заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства,  
реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства**

**ПромМашТест**  
экспертная организация

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610735.0000694

**УТВЕРЖДАЮ**



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о достоверности определения сметной стоимости  
в части применения сметных нормативов**

№ 

7	7	-	2	-	1	-	0	9	2	0	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект капитального строительства:**

**Модернизация канализационной насосной станции КНС-12**

**Предмет негосударственной экспертизы**

**Оценка соответствия сметных нормативов**

Москва  
2018г.

## **1. Общие положения**

### **1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:**

Договор на проведение негосударственной экспертизы сметной документации в рамках оказания экспертно-консультационных услуг № 2018-09-157329-VOAA-PM от 10.09.2018 г.

### **1.2. Сведения об объекте:**

Наименование объекта: Модернизация канализационной насосной станции КНС-12.

Месторасположение объекта нового строительства — 433508, РФ, Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Восточная, 32а.

Вид строительства: Модернизация.

### **1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной (сметной) документации:**

Общество с ограниченной ответственностью «САТОН ЭНЕРГО»

Юридический адрес: 445057, РФ, Самарская область, город Тольятти, Приморский бульвар, 45

ИНН 6321243415

КПП 632101001

ОГРН 1106320005230

Реквизиты свидетельства СРО Регистрационный номер в реестре членов: 361 Дата регистрации в реестре членов: 28.02.2018 СРО СОЮЗ «ГАПП».

### **1.4. Сведения о заявителе:**

Общество с ограниченной ответственностью «САТОН ЭНЕРГО»

Юридический адрес: 445057, РФ, Самарская область, город Тольятти, Приморский бульвар, 45

ИНН 6321243415

КПП 632101001

ОГРН 1106320005230

Реквизиты свидетельства СРО Регистрационный номер в реестре членов: 361 Дата регистрации в реестре членов: 28.02.2018 СРО СОЮЗ «ГАПП».

### **1.5. Сведения о генеральном подрядчике объекта:**

Общество с ограниченной ответственностью «РКС-Инжиниринг»

Юридический адрес: 119180, г. Москва, ул. Малая Полянка, д.2, этаж 2, помещение I, комната 2б.

### **1.6. Сведения о застройщике объекта:**

Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновский областной водоканал»

Юридический адрес: 432063, РФ, г. Ульяновск, ул. Спасская, 8; офис 213.

### **1.7. Сведения о составе представленной проектной документации:**

Сметная документация Раздела «Проектная документация».

## **1.8. Сведения об источниках финансирования:**

Не бюджетные средства

## **2. Описание сметы на капитальное строительство**

### **2.1. Сведения об общей стоимости объекта капитального строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:**

Общая стоимость строительства согласно локальному сметному расчету «Модернизация канализационной насосной станции КНС-12» составляет:

В текущих ценах на III квартал 2018г. с НДС – 18% составляет – 8 925 591,98 руб., в том числе:

- Строительные работы	- 439 197,18 руб.
- Монтажные работы	- 556 064,38 руб.
- Оборудование	- 7 612 764,10 руб.
- Прочие	- 317 566,32 руб.
В том числе НДС 18%	- 1 361 530,98 руб.

### **2.2. Перечень представленной сметной документации:**

Сметная документация по объекту «Модернизация канализационной насосной станции КНС-12» в составе:

1. **ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 25** – на Модернизацию КНС-12. Архитектурно-строительные решения. Технологические решения.
2. **ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 26** – на Модернизацию КНС-12. Автоматизация.
3. **ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 27** – на Модернизацию КНС-12. Электро-монтажные работы.
4. **ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 28** – на Модернизацию КНС-12. Пусконаладочные работы.
5. **ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №7** – на Модернизацию КНС-12.
6. **СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА №7** - Модернизация КНС-12. Адрес: г. Димитровград, ул. Восточная, 32а.

### **2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:**

Сметная документация разработана в соответствии с Методикой определения сметной стоимости продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004. утвержденной постановлением Госстроя РФ №15/1 от 05.03.2004г. и введенной в действие с 9 марта 2004г.

Сметная документация составлена базисно-индексным методом в текущих ценах по состоянию на III квартал 2018 года с индексацией по статьям затрат.

Накладные расходы определены по видам работ от фонда оплаты труда по Методическим указаниям по определению величины накладных расходов МДС 81-33.2004, утвержденных постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. и введенных в действие с 12 января 2004 г. вместо МДС 81-4.99 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве».

Сметная прибыль принята по видам работ от фонда оплаты труда по Методическим указаниям по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001, утвержденных постановлением Госстроя России от 28.02.2001 N 15 и введенных в действие с 01.03.2001г.

Налог на добавленную стоимость определен законодательству РФ.

#### **2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:**

Все замечания, выявленные в процессе проведения проверки, были устранены, в сметную документацию внесены соответствующие изменения.

### **3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости**

**3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов нового строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренных проектной документацией:**

Представленная сметная документация по объекту: Модернизация канализационной насосной станции КНС-12. Месторасположение объекта: 433508, РФ, Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Восточная, 32а соответствуют действующим нормативным документам в области ценообразования в строительстве и сметным нормативам.

**3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта нового строительства:**

Общая стоимость строительства согласно локальному сметному расчету определена достоверно и рекомендована к утверждению.

Эксперт:

**Репях Мария Вадимовна**

Эксперт по направлению деятельности

«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

(Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации,

№ 1473\1-17 от 13.12.2017 г.)



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000694

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
**на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации**  
**и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

№ RA.RU.610735

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000694

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "ПРОММАШ ТЕСТ"

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "ПРОММАШ ТЕСТ")

сохраненное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1095029001792

место нахождения 115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11, пом. 60.

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 02 апреля 2015 г. по 02 апреля 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)

